

**CONSORZIO STRADALE  
VILLA PARADISO**

Verbale Assemblea Generale degli utenti del 5 giugno 2018

Il giorno 5 giugno 2018 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10,30 in seconda convocazione presso sala riunioni dell'Istituto San Giuseppe Calasanzio in Viale Cortina d'Ampezzo 256 è stata convocata l'Assemblea Generale del Consorzio per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Sessione Ordinaria

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Bilancio Consuntivo al 31.12.2017;
- 3) Bilancio preventivo 2018; annullamento ruolo 2017 ed emissione ruolo 2018;
- 4) Bilancio poliennale esercizi 2019 – 2020 – 2021 – emissione ruoli ordinari;
- 5) Rinnovo cariche per scadenza mandato;
- 6) Varie ed eventuali.

Sessione Straordinaria

Aggiornamento dell'Art. 13 dello Statuto:  
- Sede del Consorzio

Alle ore 9:00 in prima convocazione non è presente alcuno.

Alle ore 10:30 in seconda convocazione oltre al Presidente Michele Di Paola sono presenti i Consiglieri Iacovone Domenicantonio; Bachis Giuseppe ed Andrea Manasse.

Sono presenti per il Comune di Roma Capitale l'Assessora Ing. Chiara Ortolani, il Direttore Tecnico del Municipio Arch. Iannicelli, il Rappresentante del Comune di Roma Capitale nei Consorzi Stradali del Municipio XII Ing. Giuseppe Castiglia e la Dott.ssa Roberta Palma i quali dichiarano che l'Ing. Castiglia delegato del Direttore U.O.T. rappresenta il contributo obbligatorio ex Art. 3 del D.L.L. 1446/18, e la Direttore Tecnico M.V. Iannicelli rappresenta le proprietà consorziate del Comune di Roma Capitale.

Sono presenti i consorziati di persona o per delega: Michele Di Paola; Iacovone Domenicantonio; Bachis Giuseppe; ~~Angelo~~ Manasse; Edmondo Mungo Hoxha; Valerio Potestà e l'Amministratore del Condominio di Via Giele Solari 155 Cristian Romano.

Sono presenti altresì il Sig. Carlo Gennari ed il Dott. Andrea Gennari della Società di Servizi G3 Srl che cura l'assistenza amministrativa al Consorzio.

Il Presidente Michele Di Paola alle ore 10:40 saluta i rappresentanti del Municipio XII, ringrazia per la loro presenza in Assemblea; saluta altresì i consorziati presenti; dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ai sensi del vigente Statuto ed apre i lavori assembleari nominando Segretario il Dott. Andrea Gennari.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente illustra nel dettaglio tutte le iniziative e gli interventi da Lui posti in essere dall'ultima Assemblea ad oggi.

Si sofferma sui ripetuti contatti e pratiche avviate e poste in essere anche dall'Amministrazione comunale per sua iniziativa ed in quanto anche Presidente del Consorzio OOSS Solari, tutte nell'interesse del quartiere Massimina ed in particolare del Consorzio di Villa Paradiso.

Ricorda i risultati ottenuti per il miglioramento della zona con interventi portati avanti personalmente con un notevole dispendio di tempo ed energie.

Viene data lettura della relazione del Presidente all'Assemblea che si allega al presente verbale sotto la lettera A.

L'Assemblea unanime prende atto e ringrazia per l'incessante ed importante impegno del Presidente Di Paola nell'interesse della zona.

Il Presidente informa di aver dato seguito alla richiesta di sopralluogo alle strade consortili da parte della U.O.T. Municipale, e riferisce che ieri nel corso del sopralluogo si è constatata la necessità di



eseguire taluni lavori di bitumatura nelle parti più ammalorate delle strade quantificabili in circa 50 mila euro.

Interviene il Direttore Tecnico del Municipio Ianicelli che ribadisce la esigenza che qualsiasi lavoro intenda eseguire il Consorzio deve essere completato con un preciso computo estimativo per essere preventivamente condiviso ed approvato dall'Ufficio U.O.T. sia per quanto riguarda il rilievo delle effettive esigenze di intervento, sia per stabilire preventivamente la entità del contributo che intende erogare il Comune per tali opere.

Interviene l'Avvocato Manasse che pur condividendo il confronto fra il tecnico del Consorzio ed il rappresentante del Comune sulle opere da realizzare, richiama: sia l'autonomia gestionale del Consorzio, sia l'inesistenza della discrezionalità del Comune nello stabilire unilateralmente il contributo da erogare essendo questo stabilito per legge in misura proporzionale al bilancio ed in relazione all'importanza delle strade come disposto nell'art. 3 del D.L.L. 1446/18, come sancito nei disposti del TAR e Consiglio di Stato nelle recenti vertenze Consorzi Stradali – Comune di Roma.

Prende la parola il Direttore Tecnico che chiede di sapere a quale dei due Enti compete la vigilanza e la polizia nel territorio.

Il Presidente con il supporto dell'esperto dei Consorzi Stradali Sig. Carlo Gennari ricorda che l'Art. 15 della Legge in materia dà la competenza al Comune, ma anche che il Consorzio si è premurato sia di affidare l'area cantiere all'impresa per l'opportuna sorveglianza, sia di avere un contratto RCT per gli eventuali incidenti e danni a terzi.

Viene altresì affrontato il problema della istituzione e manutenzione della segnaletica stradale sulle vie consortili dal Direttore Tecnico municipale Arch. Iannicelli, che evidenzia il fatto che essendo le vie consortili ad uso pubblico la segnaletica stradale su tali vie ritiene sia di competenza del Comune.

Il Presidente sempre con il supporto di Carlo Gennari ricorda e conferma che com'è noto tale materia è disciplinata dal D.L.L. 285/92 ed in particolare l'art. 37; ma anche che è sempre possibile un accordo in sinergia fra i due Enti, in merito a qualsiasi incombenza di rispettiva competenza, e sempreché si tratti di interventi a tutela della collettività per la normale fruizione pubblica delle strade.

I rappresentanti del Municipio chiedono che il Consorzio istruisca le pratiche di occupazione del suolo pubblico presso la U.O.T. ogni qual volta il Consorzio deve intervenire per lavori sulla strada. Il Presidente richiama l'autonomia funzionale del Consorzio e le disposizioni dell'Art. 14 del D.L.L. 1446/18, si riserva di richiedere un parere al legale del Consorzio e rappresenta che se l'intervento per lavori di interesse pubblico che dovesse effettuare il Consorzio fosse sottoposto a Cosap, si verrebbe a verificare che il Comune stesso, per la realizzazione per una opera pubblica affidata per legge all'Ente consortile, si troverebbe lui stesso a corrispondere la quota parte del contributo richiesto al Consorzio, e cioè inammissibile.

Il Presidente informa che tale ipotesi sulla applicazione delle norme comunali previste per le semplici strade private ad uso pubblico non costituite in Consorzio, che il Comune vorrebbe trasferire anche nei confronti del Consorzio stradale appositamente istituito dal Comune stesso per la esecuzione di lavori stradali di interesse pubblico, appare una forzatura che sarà oggetto di confronto con i Presidenti ed i legali degli altri Consorzi Stradali e con l'Amministrazione centrale del Comune perché siano date chiare disposizioni ai Municipi, nel rispetto delle norme e leggi in materia, in modo da stabilire una direttiva chiara e non più soggetta ad interpretazioni soggettive e diverse fra Municipio e Municipio.

Il Direttore Tecnico del Municipio chiede che il Consorzio indichi quali siano le proprietà del Comune all'interno del comprensorio consortile completandole con le consistenze immobiliari alla base del calcolo del contributo consortile; il piano di riparto del ruolo in relazione ai criteri previsti nello Statuto e la conseguente attribuzione al Comune del millesimo relativo.

Il Presidente informa che darà disposizione in Ufficio per il reperimento dei dati richiesti, invita nel contempo i rappresentanti del Comune ad effettuare tali individuazioni delle proprietà del Comune stesso presso i loro Uffici preposti a tale censimento insieme al Dipartimento Demanio e



Patrimonio; ed in caso di necessità di aggiornamento dei dati registrati in archivio del Consorzio, a produrre la relativa documentazione per le necessarie variazioni ai sensi del vigente Statuto Art. 19. Prosegue un ampio dibattito con gli interlocutori sulla natura giuridica dei Consorzi Stradali, sulla differenza fra le strade private ad uso pubblico e quelle pari ma costituite in Consorzio Stradale obbligatorio ai sensi del D.L.L. 1446/18 e L. 126/58; sulle modalità delle procedure per l'eventuale acquisizione delle strade al patrimonio comunale al conseguente scioglimento del Consorzio.

Interviene l'Avv. Manasse che solleva la questione della Via Gioele Solari la quale, dopo il collegamento da parte del Comune con la Via Ildebrando della Giovanna, ha perso le caratteristiche di vicinalità e pertanto ritiene opportuno richiedere il parere dell'Assemblea in merito alla necessità di produrre una istanza al Municipio al fine di farne constatare il prevalente uso pubblico, le caratteristiche tecniche idonee alla presa in carico e quindi l'avvio delle formalità per il trasferimento della proprietà del nastro stradale al Comune stesso.

L'Avvocato Manasse si dà disponibile a dare il supporto professionale al Comune per tale obiettivo. Il Direttore Tecnico esprime fin da ora che non ritiene di aderire a tale iniziativa se non quando la U.O.T. non sarà messa in condizione di visionare l'insieme degli atti della materia consortile in corso di riordino, e quindi di poter prendere una decisione in merito.

L'Assemblea dei consorziati dà mandato al Presidente di procedere con la proposta dell'Avv. Manasse che condivide.

Considerata l'ora tarda il Presidente invita i presenti a concludere il dibattito ed a rispettare l'ordine del giorno e pertanto dà la parola al Dott. Andrea Gennari per leggere ed illustrare il bilancio al 31 dicembre 2017 che riassume altresì l'andamento economico del periodo pregresso dal 2015.

Il Presidente interviene specificando – come riportato nella relazione ai consorziati che utilizzando i fondi accumulati negli anni, hanno consentito al CdA di non emettere ruoli di contribuzione per tre anni.

La cartella recentemente ricevuta è solo quella del 2016; ora sul conto del Consorzio c'è solo un saldo di 600 euro circa e quindi, in attesa ancora delle informazioni ritenute necessarie e delle determinazioni del Comune sul futuro del Consorzio, è indispensabile procedere con la emissione dei ruoli ordinari di € 30.000,00 come è avvenuto in passato.

Il Dott. Gennari riprende la lettura dei prospetti cassa, residui, economico e patrimoniale.

Ottenuti tutti i chiarimenti alle domande sugli stessi l'Assemblea unanime li approva nelle risultanze indicate nei relativi prospetti 2015, 2016 e 2017 che firmati dal Presidente vengono acquisiti in atti.

Circa il punto 3 all'ordine del giorno, conseguentemente a quanto espresso dal Presidente nel corso dell'Assemblea e riportato nel bilancio 2017 innanzi approvato, l'Assemblea conferma l'annullamento del ruolo 2017; e sempre all'unanimità approva il bilancio preventivo 2018 e la relativa emissione del ruolo ordinario di € 30.000,00.

Il Presidente informa che inizieranno subito le azioni per il recupero delle morosità il cui mancato incasso non consente di liquidare i fornitori indicati nei residui passivi 2017; l'Assemblea concorda. Il Presidente informa che a seguito del sopralluogo con il Municipio svoltosi ieri, ha rappresentato la necessità di effettuare lavori di manutenzione ordinaria ciclica tramite bitumazione ordinaria di alcuni tratti di strada.

Chiede quindi all'Assemblea di integrare lo stanziamento ordinario della cifra stimata in circa € 50.000,00.

Interviene il Direttore del Municipio XII Iannicelli la quale ribadisce che il Consorzio deve presentare alla U.O.T. i documenti progettuali ed una precisa stima dei lavori da eseguire supportati da una relazione tecnica e del computo metrico agli Uffici in modo da consentirne una verifica sia tecnica, sia economica in relazione alle disponibilità del Comune; in mancanza di ciò il voto del Municipio non può essere favorevole.

Il Presidente prende atto di quanto sopra, ribadisce l'autonomia dell'Ente e declina le responsabilità conseguenti alla mancata esecuzione dei lavori sopra illustrati e ritenuti necessari dal Consorzio.



Nel contempo comunica che trasmetterà il computo delle opere da eseguire e relativo stanziamento da approvare in apposita riunione che verrà diviso tra Roma Capitale e consorziati secondo le vigenti percentuali di contribuzione.

Sul punto 4 bilancio poliennale 2019/2021 interviene l'Assessora Ing. Chiara Ortolani del Municipio XII la quale informa che l'Amministrazione centrale non consente al Rappresentante del Comune nei Consorzi Stradali di impegnare Roma Capitale con somme non ancora approvate e comprese nei bilanci comunali, e pertanto il Comune si astiene da questa votazione.

I consorziati presenti prendono atto della dichiarazione del Comune, e nel contempo all'unanimità approvano il bilancio poliennale 2019, 2020 e 2021 di € 30.000,00 ciascuno e la emissione dei relativi ruoli di contribuzione salvo integrazioni e rettifiche a fronte del computo metrico di cui sopra.

Sul punto 5 all'ordine del giorno l'Assemblea unanime conferma nella carica rispettiva: il Presidente Michele Di Paola; i Consiglieri: Iacovone Didomenicantonio; Bachis Giuseppe; Giorgio Manasse; Flavio De Blasio e nomina Consigliere Andrea Manasse.

L'Assemblea altresì nomina Consiglieri supplenti che andranno a sostituire coloro che dovessero nel periodo presentare dimissioni, nell'ordine: Edmondo Mungo Xoxha; Cristian Romano; Valerio Podestà.

Circa le varie interviene il Direttore del Municipio Arch. Iannicelli che chiede al Presidente che le spese che il Consorzio fa, siano sempre effettuate nel rispetto delle procedure di legge.

Il Presidente conferma che ciò avviene da sempre e senza la necessità di alcuna sollecitazione.

Chiusa la sessione ordinaria il Presidente passa all'unico punto all'ordine del giorno della sessione straordinaria: aggiornamento dello Statuto Art 13 sede del Consorzio.

Il Presidente comunica che il Dipartimento SIMU ha richiesto a tutti i Consorzi Stradali di Roma di trasferire la sede del Consorzio in altro luogo non più presso il Comune.

Tale richiesta è finalizzata ad unificare la sede legale con quella amministrativa in modo da evitare ritardi ed inconvenienti per tale dualità.

Viene data lettura della modifica dello Statuto così come proposta dal CdA, e l'Assemblea all'unanimità ne approva il nuovo testo dell'Art. 13 che lo sostituisce come segue:

“La Sede del Consorzio è presso l'Ufficio amministrativo; in tale sede sono custoditi gli atti del Consorzio e tenuti a disposizione dei consorziati per la visione.

Con specifica deliberazione il Consiglio di Amministrazione ha facoltà di decidere lo spostamento della Sede in altro luogo.

L'Atto istitutivo del Consorzio (delibera comunale), è depositato presso il Comune di Roma Capitale.”

Contestualmente l'Assemblea dà atto che essendo affidata nell'attualità l'assistenza amministrativa del Consorzio alla Società di Servizi G3 Srl con sede in Roma Via Boezio 92, la unificazione della sede del Consorzio sopra deliberata viene trasferita oggi a tale indirizzo.

Alle ore 13:40 null'altro essendovi da decidere, la riunione si conclude del che è verbale.

Allegato A relazione del Presidente.

Il Presidente

Michele Di Paola



Il Presidente del Consorzio

Per accettazione

Michele Di Paola



Il Segretario

Dot. Andrea Gennari

